

Seit über 70 Jahren bewirtschaftet die Baugenossenschaft Neptun e.G. erfolgreich rund 3.000 Wohnungen in der Hanse- und Universitätsstadt Rostock und im Rostocker Umland und schafft ein Zuhause für viele Menschen. Möchten Sie Teil unseres Erfolges werden und durch Ihre Ideen und Ihr Engagement die Weiterentwicklung unserer Genossenschaft aktiv und sinnvoll mitgestalten?

Wir freuen uns auf Sie als Projektleiter Bau/Modernisierung (m/w/d).

In dieser verantwortungsvollen Position übernehmen Sie die selbstständige Koordination sowie die qualitäts-, kosten- und termingerechte Überwachung von komplexen Modernisierungs- und Instandhaltungsvorhaben.

Sie fokussieren sich auf:

- Eigenverantwortliche Projektleitung inklusive Wahrnehmung der Bauherrenaufgaben gemäß AHO.
- Sicherstellung der Budgeteinhaltung, der Fördermöglichkeiten, Kostenkontrolle der BVH sowie Überwachung der Termine und Qualität.
- Durchführung von Projekten in allen Leistungsphasen nach HOAI.
- Unterstützung bei der strategischen Weiterentwicklung des Bestandsmanagements sowie baufachliche Beratung der Mitarbeitenden.
- Mitwirkung an der Umsetzung der CO2-Neutralität des Gebäudebestandes.

Sie bringen mit:

- Abgeschlossenes Studium der Fachrichtung Architektur bzw. Bauingenieurwesen oder vergleichbarer Fachdisziplinen mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bau- oder Projektleitung.
- Komplexe Herangehensweise bei der Aufgabenbewältigung und Verhandlungsgeschick.
- Kooperations- und Teamfähigkeit, Projektmanagementkenntnisse wünschenswert.
- Sehr gute bautechnische Fachkenntnisse und fundierte Kenntnisse der Grundlagen (z.B. AHO, HOAI, VOB, LBauO, DIN).
- Fundierte Kenntnisse der einschlägigen EDV-Systeme (MS Office, AVA, Wodis Sigma).

Wir bieten Ihnen:

- Vergütung nach dem Tarif der Wohnungswirtschaft, Urlaubs- und Weihnachtsgeld, Altersvorsorge, sehr gute Sozialleistungen, 37-Stunden-Arbeitswoche.
- Hochmoderne Arbeitsbedingungen in einer offenen und vertrauensvollen Arbeitsatmosphäre und digitalem Büro, kurze Entscheidungswege, eine anspruchsvolle Tätigkeit mit individuellen Weiterbildungsmöglichkeiten, wie der PM-Modullehrgang „Projektmanagement und Nachhaltigkeit“ oder DVP-ZERT® Projektsteuerer (PS).

Wenn Sie sich angesprochen fühlen und Freude daran haben, sich in einer krisensicheren Branche in neue Prozesse einzuarbeiten sowie einer neuen Herausforderung gerne entgegenzusehen, dann senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen mit frühestmöglichem Eintrittstermin und Gehaltsvorstellung an:

Baugenossenschaft Neptun e.G.
Frau I. Liebing, Goethestraße 3, 18055 Rostock
E-Mail: Lutze@bg-neptun.de
(Diskretion wird zugesichert)

